



11. 9. 2023  
100/2023



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2

sekce infrastruktury, územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0281/23-6/Kr

V Praze dne 7. září 2023

Č. j.: DUCR-52757/23/Kr

Telefon: +420 972 241 843 (linka 211)

Oprávněná úřední osoba: Kořínková Marie Ing.

E-mail: korinkova@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

#### v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

Praha 10

"Stavební úpravy nájemní jednotky Nádraží Praha - Vršovice",  
která je součástí stavby "Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., II.část  
Praha Hostivař - Praha hl.n.".

#### Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, organ. jednotka Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha 8, IČO:70994234

#### Zástupce stavebníka:

ATELIER RENO, SPOL. S R.O., Václavská 10/, 12000 Praha 2, IČO:45796572, který zastupuje stavebníka na základě plných mocí ze dne 8.11.2022, 15.11.2022

#### Umístění stavby:

V objektu na pozemku parc.č. 2511/1 v k.ú. Vršovice, na adrese Ukrajinská č.p. 304, Praha 10.

#### Stručný popis stavby:

Stavební úpravy části stavby pro dopravu spojené se změnou účelu užívání pro provozovnu občerstvení zahrnují vybudování nového přístupu a oken ve fasádě objektu, vnitřní prostory objektu budou nově rozděleny zděnými příčkami na prostor pro veřejnost, přípravnu jídel, mytí nádobí a sociální zázemí pro zaměstnance.

Bude nově upraven systém vytápění, elektrické rozvody, vzduchotechnika, rozvody vody a kanalizace. Pro napojení na síť technické infrastruktury je využito stávajících zařízení.

#### Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro přjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Stavebník dodrží podmínky vyjádření, které vydal: Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10, č.j. P10-003647/2023 ze dne 2.2.2023;

- Původce odpadu je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Původce bude odpady třídit dle jednotlivých kategorií a druhů a soustřeďovat je odděleně dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech. Dále bude dle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech
  - Správní orgán bude při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vyžadovat doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní listy, průběžná evidence a jiné).
17. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska, které vydal Magistrát hl.m. Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1, č.j. MHMP 455169/2023 ze dne 6.3.2023:
- Nové vstupní dveře do kavárny v levé části severozápadní fasády budou zúženy na stejný rozměr 1800 x 2450 mm jako vstupní dveře v pravé části severozápadní fasády.
  - Nad novými vstupními dveřmi v západní fasádě budou vytvořeny půlkruhové supraporty s klenáky dle vzoru u ostatních otvorů fasád.
  - Nová dlažba bude vycházet z charakteru již provedených dlažeb v objektu nádražní budovy. Vzorky navrhované dlažby budou prezentovány na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
  - Bude zpracována a předložena detailní dokumentace vzorového stávajícího okna, navrhovaného okna a nových vstupních dveří, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
18. Stavebník dodrží podmínky vlastníka inženýrských sítí pro vytýčení sítí, uzavření smluv, ohlášení, zahájení prací, provádění, ukončení prací a další, které stanovil vlastník sítí ve vyjádření :
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČO:27376516, č.j. 300109758 ze dne 9.1.2023.
19. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po odsouhlasení vzorku dlažby a výplní dveřních a okenních otvorů MHMP OPP.
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
20. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

22. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníků.
23. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. září 2025**.

#### Účastníci řízení:

- ATELIER RENO, SPOL. S R.O., Václavská 10/, 12000 Praha 2, IČO:45796572, která zastupuje na základě plných mocí ze dne 8.11.2022, 15.11.2022 stavebníka: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha, IČO:70994234
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČO:27376516
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha, IČO:70994226.

#### O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha, IČO:70994234, kterého zastupuje na základě plných mocí ze dne 8.11.2022 a 15.11.2022 společnost ATELIER RENO, SPOL. S R.O., Václavská 10/, 12000 Praha 2, IČO:45796572, podal dne 24. dubna 2023 žádost o stavební povolení.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-27920/23/Kr ze dne 10. května 2023 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-27914/23/Kr ze dne 10. května 2023. Dne 11. srpna 2023 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil pokračování stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům č.j., DUCR-50928/23/Kr ze dne 23. srpna 2023, ve kterém stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

Souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Magistrát hl.m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 11000 Praha, č.j. MHMP 1768337/2023 ze dne 24.8.2023.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plné mocí ze dne 8.11.2022, 15.11.2022 k zastupování stavebníka
- Vyjádření vydala PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČO:27376516, č.j. 300109758 ze dne 9.1.2023
- Závazné stanovisko vydal Magistrát hl.m. Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1, č.j. MHMP 455169/2023 ze dne 6.3.2023
- Vyjádření vydal Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10, č.j. P10-003647/2023 ze dne 2.2.2023
- Závazné stanovisko vydala Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha, IČO:71009256, č.j. HSHMP 00754/2023 ze dne 31.1.2023
- Závazné stanovisko vydal Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62/, 12124 Praha, IČO:70886288, č.j. HSAA-216-3/ODPS-2023 ze dne 30.1.2023
- Vyjádření o koordinaci vydal hlavní projektant stavby Ing. Jan Bonev, SUDOP PRAHA, a.s., Olšanská 1a, 13080 Praha 3, IČ 25793349, č.j. 23/005009/201 dne 9. srpna 2023
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou: ATELIER RENO, SPOL. S R.O., Václavská 10/, 12000 Praha 2, IČO:45796572, autorizovanou osobou Ing. Jaroslavem Malínou, ČKAIT 0002468.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

#### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník byl osvobozen od správního poplatku podle ustanovení sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 části „Osvobození“.

#### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- ATELIER RENO, SPOL. S R.O., Václavská 10/, 12000 Praha 2
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha

Dotčené orgány:

- Magistrát hl.m. Prahy, Odbor památkové péče, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1
- Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, životního prostředí, Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62/, 12124 Praha
  - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha
- Na vědomí:
- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3

Spis